

На основу решења Привредног суда у Новом Саду Ст. 2.Ст 49/2013 од 01.11.2013. о проглашењу банкротства, у складу са чл. 131, 132. и 133. Закона о стечају (Сл. Гласник РС, 104/09) и Правилника о утврђивању националних стандарда за управљање стечајном масом (Сл. Гласник РС 13/10), стечајни управник стечајног дужника **БИЉЕМЕРКАНТ ДОО БАЧКА ПАЛАНКА – У СТЕЧАЈУ, Бачка Паланка, Трг братства и јединства 17**, оглашава

ПРОДАЈУ ИМОВИНЕ

Јавним прикупљањем понуда

Предмет продаје су следеће непокретности – пословни простори и продавнице, груписани у следеће пакете имовине:

Ред број	Опис непокретности	Процењена вредност (динара)	Износ депозита (динара)
<u>ПАКЕТ БРОЈ 1</u>			
1.	Кумане, Трг ослобођења 8 (ЛН 1214,кат. пар.1936 КО Кумане)		
2.	Нови Бечеј, Жарка Зрењанина 2 (ЛН 992, кат. пар.5630 КО Н.Бечеј)		
3.	Српска Црња, Партизанска 54 (ЛН 3258, кат. пар.2853 КО Српска.Црња)		
	<u>УКУПНО ПАКЕТ 1:</u>	182,838,000.00	36,567,600.00
<u>ПАКЕТ БРОЈ 2</u>			
1.	Ново Милошево, Трг палих хероја 2 (ЛН 412,кат. пар.1584 КО Н.Милошево)		
2.	Нови Бечеј, Пролетерска број 3 Нови Бечеј, Јосифа Маринковића 99а (ЛН 992, кат. пар.2286 КО Н.Бечеј)		
	<u>УКУПНО ПАКЕТ 2:</u>	20,780,000.00	4,156,000.00
<u>ПАКЕТ БРОЈ 3</u>			
1.	Ново Милошево, ЈНА 1 (ЛН 424, кат. пар.1317 КО Н.Милошево)		
2.	Црна Бара, ЈНА 46, срушен објекат (ЛН 83 кат. пар.94 КО Чока)		
	<u>УКУПНО ПАКЕТ 3:</u>	11,844,000.00	2,368,800.00
<u>ПАКЕТ БРОЈ 4</u>			
1.	Сента, Алексе Шантића 1 (ЛН 16795, кат. пар.7058 и 7059 КО Сента)		
2.	Чока, Маршала Тита 1 (ЛН 3139, кат. пар.696/2 КО Чока)		
	<u>УКУПНО ПАКЕТ 4:</u>	14,464,000.00	2,892,800.00
<u>ПАКЕТ БРОЈ 5</u>			
1.	Кумане, Љубице Одацић број 72 (ЛН 1214, кат. пар.2349/1 КО Кумане)		
2.	Кумане, Љубице Одацић број 26А (ЛН 1214, кат. пар.591 КО Кумане)		
3.	Српска Црња,Краља Александра 63		

(ЛН 1591, кат. пар.396/1 КО Српска Црња)		
4. Српска Црња, Кнеза Милоша 14 (ЛН 3211, кат. пар.2714 КО Српска Црња)		
<u>УКУПНО ПАКЕТ 5 :</u>	34,515,000.00	6,903,000.00

ПАКЕТ БРОЈ 6

1. Чока, Маршала Тита 1 Радојево, Карађорђева 4а (ЛН 1515 кат. пар.673 КО Радојево)		
2. Банатско Велико Село, Српских ратника 28/А (ЛН 1845 кат. Пар.1456 КО Бан. Велико Село)		
3. Банатска Топола, Вука Караџића 17/А (ЛН 602 кат. Пар.284/3 КО Банатска Топола)		
4. Банатска Топола, Вука Караџића 17/А (ЛН 602 кат. Пар.284/3 КО Банатска Топола)		
<u>УКУПНО ПАКЕТ 6:</u>	23,445,000.00	4,689,000.00

ПАКЕТ БРОЈ 7

1. Сента, Карађорђева 4 (ЛН 16795, кат. пар.4499 КО Сента)		
2. Сента, Арпадова 90/ц (ЛН 16795, кат. пар.693/2 КО Сента)		
3. Сајан, Велика 72 (ЛН 1806 кат. пар.1064 КО Сајан)		
4. Падеј, Маршала тита 65 (ЛН 1214 кат. Пар.1189/1 КО Падеј)		
5. Врбица, Иве Лоле Рибара 12 (ЛН 69 кат. Пар.212/1 КО Врбица)		
<u>УКУПНО ПАКЕТ 7:</u>	18,068,000.00	3,613,600.00

ПАКЕТ БРОЈ 8

1. Товаришево, Маршала Тита 72 (вангрунтовно власништво)		
2. Гајдобра, Јована Дучића 45 (ЛН 2007 кат. пар.446/2 КО Гајдобра)		
3. Савино Село, Маршала Тита бб (ЛН 2520 кат. пар.566 КО Савино Село)		
<u>УКУПНО ПАКЕТ 8:</u>	10,737,000.00	2,147,400.00

Процењена вредност није минимално прихватљива вредност, нити је на ма који други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Право на учешће имају правна и физичка лица која:

1. **откупе продајну документацију** за износ од 20.000 динара;
2. **уплате депозит** на текући рачун број 330-15007604-21 **најкасније 21.01.2016.**
3. **потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита** (изјава чини саставни део продајне документације).

Предмет продаје се може разгледати радним даном од дана објављивања огласа **до 21.01.2016.** године, уз обавезну претходну најаву стечајном управнику, дан раније. Имовина се продаје у виђеном стању без гаранције стечајног управника у погледу евентуалних недостатака на предмету продаје.

Понуде се достављају препорученом поштом или лично, на адресу: БИЉЕМЕРКАНТ У СТЕЧАЈУ, Петроварадин, Прерадовићева 40. Назнаке на коверти треба да буду: „ПОНУДА-НЕ ОТВАРАТИ“ и „ПРОДАЈА ИМОВИНЕ БИЉЕМЕРКАНТ У СТЕЧАЈУ – ПАКЕТ БРОЈ ____“. Коверта са понудом треба да садржи: пријаву за учешће на јавном прикупљању понуда, безусловну понуду, доказ о уплати депозита, потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита, фотокопију пуномоћја (овереног пред судом - за физичка лица или овереног печатом

фирме - за правна лица) за заступање на јавном отварању писмених понуда, ако отварању присуствује овлашћени представник.

Крајњи рок за достављање понуда је 25.01.2016. године до 12 часова.

Непотпуне и неуредне понуде и понуде које садрже услов неће се узимати у разматрање.

Отварање понуда одржаће се дана 25.01.2016. у 12:15 часова (15 минута по истеку времена за предају понуда) на адреси: Петроварадин, Прерадовићева 40, у присуству комисије формиране одлуком стечајног управника, представника понуђача и одбора поверилаца. Ако отварању понуда присуствује понуђач лично, потребно је да исти поседује и пружи на увид важећу личну карту или пасош. У случају да понуђача заступа овлашћено лице потребно је да исто лице приложи оригинал пуномоћја за заступање на јавном отварању писмених понуда.

Критеријум за избор најповољније понуде је највиша понуђена цена.

Купопродајни уговор се потписује у року од 8 радних дана од дана отварања понуда. Проглашени купац је дужан да уплати цео износ купопродајне цене у року од 8 радних дана од дана потписивања уговора о купопродаји. Тек након уплате купопродајне цене од стране купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, купац стиче право на укњижбу непокретности.

Позивају се чланови Одбора поверилаца да присуствују отварању понуда.

Поступак продаје јавним прикупљањем понуда, спровешће се у свему према одредбама чланова 131, 132 и 133. *Закона о стечају* и Правилника о утврђивању националних стандарда за управљање стечајном масом - Национални стандард број 5, чији ће изводи бити саставни део продајне документације.

Овлашћено лице: Радмила Лукач, стечајни управник, контакт телефон: 063/7399-542.